



---

## Πανελλαδική έρευνα RE/MAX Ελλάς: Προφίλ αγοραπωλησιών ακινήτων βάσει τετραγωνικών

---

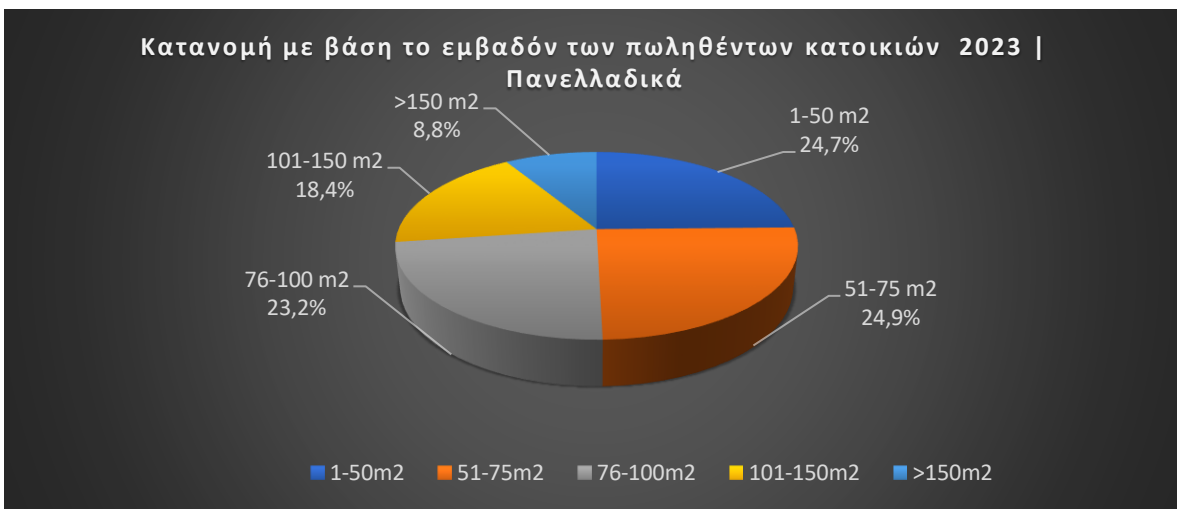
Στροφή σε ακίνητα μικρότερου εμβαδού κάνουν οι Έλληνες αγοραστές, στοχεύοντας κυρίως σε επενδυτικές ευκαιρίες που μπορούν να εξασφαλίσουν μελλοντικές υπεραξίες, ενώ τα μεγαλύτερα ακίνητα επιλέγονται κυρίως για ιδιοκατοίκηση. Οι αγοραστές, προτιμούν επίσης μικρότερα ακίνητα, επειδή είναι πιο προσιτά στην τιμή και έχουν λιγότερα έξοδα συντήρησης σε σύγκριση με τα μεγαλύτερα, ενώ στην περίπτωση που επιλέξουν να τα εκμισθώσουν οι αποδόσεις είναι σημαντικές.

Συγκριτικά με πέρυσι, αύξηση του ποσοστού των πωλήσεων ακινήτων εμβαδού έως 50 τ.μ., αλλά και εκείνων που είναι από 51 έως 75 τ.μ., καταγράφεται στην πανελλαδική έρευνα της RE/MAX Ελλάς, του μεγαλύτερου κτηματομεσιτικού δικτύου της χώρας, ενώ το ποσοστό ακινήτων με εμβαδό άνω των 76 τ.μ. παρουσιάζεται ελαφρώς μειωμένο.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της RE/MAX Ελλάς, που διαθέτει 85 γραφεία και περισσότερους από 1.100 συμβούλους ακινήτων σε ολόκληρη την επικράτεια, το 50% των αγοραστών σε όλη την χώρα προτιμά ακίνητα εμβαδού έως 75 τετραγωνικά μέτρα. Το ποσοστό αυτό αφορά ολοκληρωμένες αγοραπωλησίες ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν μέσω του κτηματομεσιτικού δικτύου της RE/MAX και όχι απλώς αγοραστικό ενδιαφέρον.

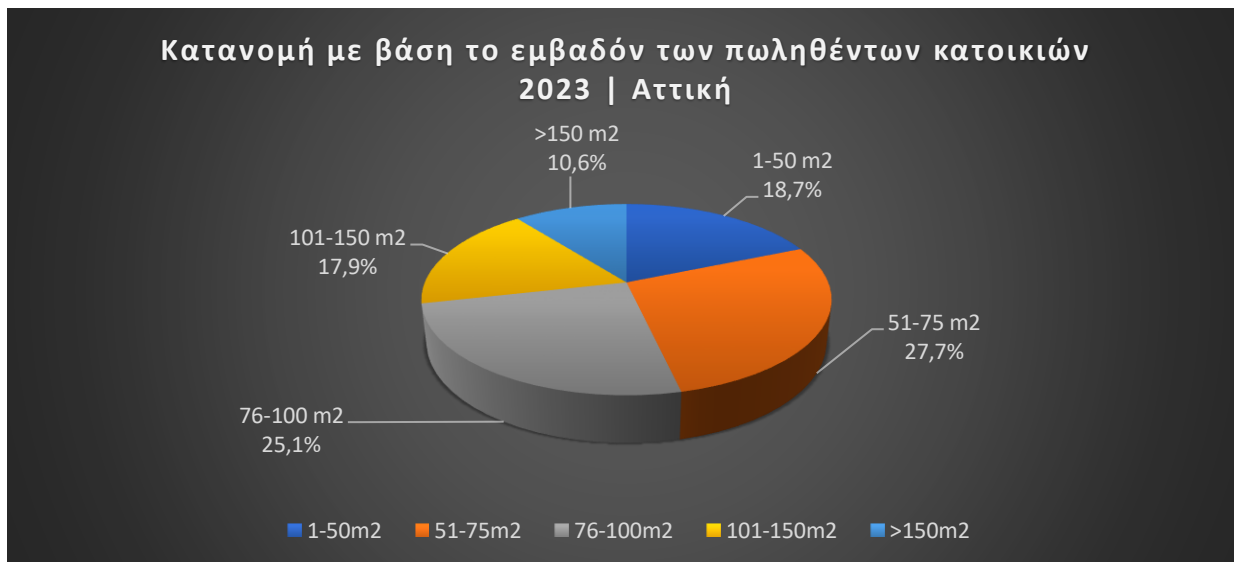
Ειδικότερα, όπως προκύπτει από τις πανελλαδικές αγοραπωλησίες μέσω της RE/MAX, 1 στους 4 αγοραστές (24,9% επί του συνόλου) επέλεξε ακίνητα εμβαδού από 51-75 τ.μ., ενώ το 24,7% επέλεξε μικρότερου εμβαδού έως 50 τετραγωνικά μέτρα. Σε σχετικά υψηλά επίπεδα παραμένουν οι αγορές μεγαλύτερων ακινήτων καθώς ακίνητα εμβαδού από 76 έως 100 τ.μ. αγόρασαν οι 23 από τους 100 ενδιαφερόμενους και περίπου 1 στους 5 αγόρασαν ακόμη μεγαλύτερου εμβαδού ακίνητα από 101 έως 150 τετραγωνικά μέτρα. Ακίνητα με εμβαδόν από 151 τετραγωνικά μέτρα και πάνω επιλέχθηκαν από το 8,8% του συνόλου των αγοραστών, παρά το γεγονός ότι τα συγκεκριμένα ακίνητα προσφέρουν μεγαλύτερη άνεση και ευρυχωρία.

## Γράφημα 1



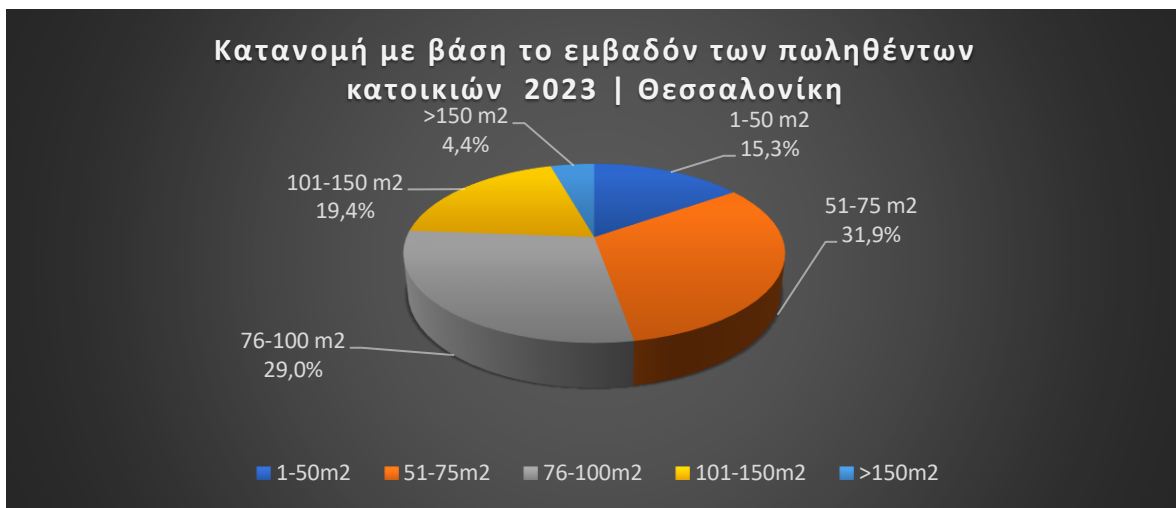
Στο νομό Αττικής, η εικόνα επιβεβαιώνει την παραπάνω τάση. Συγκεκριμένα, το 27,7% των αγοραστών προτίμησε ακίνητα εμβαδού από 51 έως 75 τετραγωνικά μέτρα, γεγονός που τα καθιστά τα πιο δημοφιλή στο σύνολο του νομού. Επίσης, 1 στους 4 αγοραστές προτίμησε ακίνητα εμβαδού από 76 έως 100 τετραγωνικά μέτρα, τα οποία εξακολουθούν να βρίσκονται σε υψηλή ζήτηση. Ακολουθούν σε αγοραστική δημοφιλία, με ποσοστό 18,7%, τα μικρότερα έως 50 τετραγωνικά μέτρα ακίνητα και πολύ κοντά βρίσκονται τα ακίνητα εμβαδού από 101 έως 150 τετραγωνικά μέτρα. Όσον αφορά στις πολύ μεγάλες κατοικίες (άνω των 151 τ.μ.), τις επέλεξαν μόλις 10 στους 100 αγοραστές.

## Γράφημα 2



Στη Θεσσαλονίκη, παρατηρήθηκε αντίστοιχη εικόνα με αυτήν της Αττικής, με τους περισσότερους αγοραστές να επιλέγουν ακίνητα από 51 έως 75 τετραγωνικά μέτρα. Ακίνητα εμβαδού από 76 έως 100 τ.μ. επιλέχθηκαν σε μεγαλύτερο ποσοστό απ' ότι εκείνα που είναι έως 50 τ.μ. και συγκεκριμένα κατά 29% και 15,3% αντίστοιχα. Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι μεγαλύτερες κατοικίες, άνω των 151 τετραγωνικών μέτρων, προτιμήθηκαν σχεδόν κατά 50% λιγότερο σε σχέση με πέρυσι.

**Γράφημα 3**



Στην υπόλοιπη Ελλάδα, παρατηρείται διαφορετική εικόνα σε σύγκριση με αυτήν της Αττικής και της Θεσσαλονίκης, με το 29,8% των αγοραστών να επιλέγει μικρότερα ακίνητα έως 50 τ.μ. και να παρατηρείται αύξηση κατά περίπου 35% σε σχέση με πέρυσι, καθιστώντας τη συγκεκριμένη κατηγορία την πιο δημοφιλή σε αυτές τις περιοχές.

Ακολουθούν τα ακίνητα εμβαδού από 51 έως 75 τ.μ. σε ποσοστό 21,8%, ενώ το 20,9% των αγοραστών προτιμά ακίνητα από 76 έως 100 τετραγωνικά μέτρα. Τέλος, ακίνητα εμβαδού από 101 έως 150 τετραγωνικά μέτρα επιλέχθηκαν από το 18,2% των αγοραστών.

Αυτή η ποικιλία στις επιλογές αντικατοπτρίζει τις διαφορετικές ανάγκες και προτιμήσεις των αγοραστών σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας. Τα ακίνητα μεγαλύτερα από 151 τετραγωνικά μέτρα καταλαμβάνουν το 9,3% της αγοράς, αντικατοπτρίζοντας τη μικρότερη ζήτηση για μεγαλύτερες ιδιοκτησίες σε αυτές τις περιοχές.

**Γράφημα 4**

